

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

22.06.2023

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 22.06.2023

Время проведения: 12:30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова — начальник отдела архитектуры и  
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель  
председателя комиссии;

Волоскова — главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Любовь Юрьевна и градостроительства мэрии города, секретарь  
комиссии.

Члены комиссии:

Рубан — начальник отдела земельных отношений  
Елена Владимировна комитета по управлению муниципальным  
имуществом;

Потапов — заместитель начальника управления жилищно-  
Кирилл Павлович коммунального хозяйства мэрии города;

Козлова — главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Таисия Николаевна и градостроительства мэрии города.

Заинтересованные лица: отсутствовали

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Шеремей Андрея Владимировича по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 31.05.2023 № 12 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 05.06.2023 по 22.06.2023 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределения земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка:

-ЗУ1 – 912 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Составлен протокол № 8 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500046:435 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 98 м на юг от дома № 25 по ул. Лазо;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт  
отдела архитектуры и  
градостроительства мэрии города -  
секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ Л.Ю. Волоскова